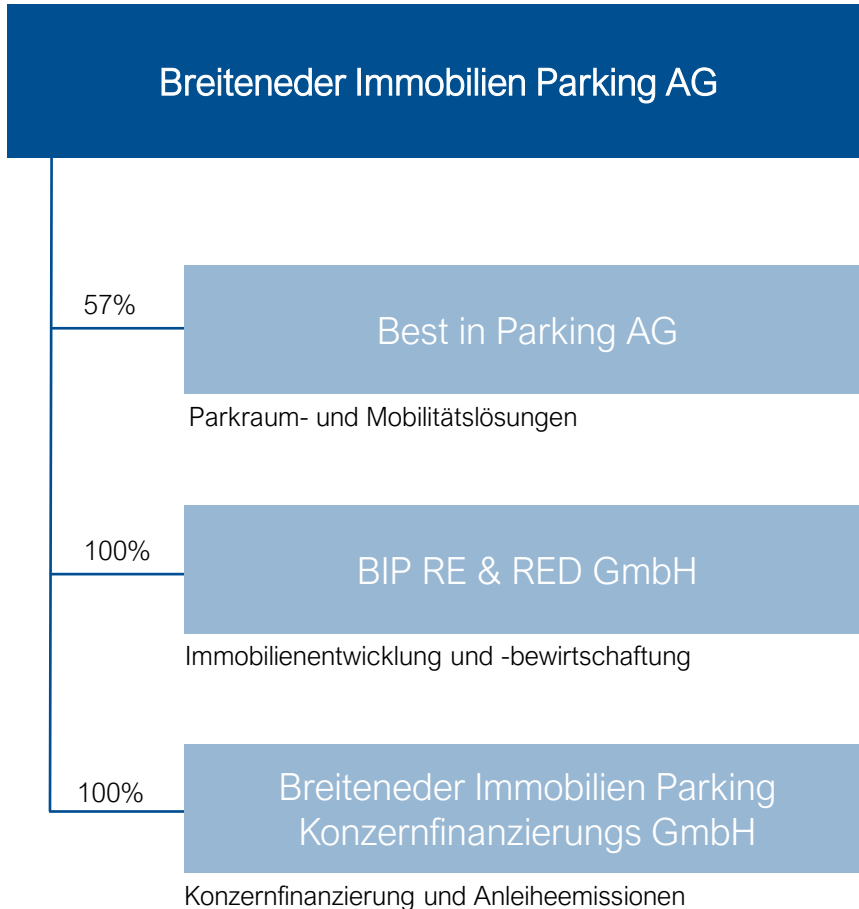


# Breiteneder Immobilien Parking AG

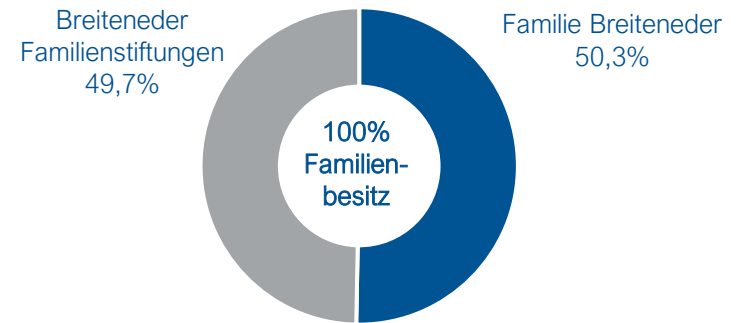
50 Jahre nachhaltige Immobilienentwicklung – Stabilität in jedem Marktumfeld



# Überblick über die Gruppe



## Eigentümerstruktur



## Vorstand



Johann Breiteneder  
CEO

### Johann Breiteneder – CEO

Johann Breiteneder ist seit 1995 in verschiedenen Funktionen innerhalb der Breiteneder Immobilien Parking Group tätig, darunter auch in Führungspositionen in den Gesellschaften der Gruppe in Österreich, Italien, der Schweiz, Slowenien, der Slowakei, Kroatien und Serbien. Johann Breiteneder verfügt über umfassende Erfahrung in den Bereichen Immobilien, Infrastruktur und Finanzwesen.

# 50-jährige Unternehmensgeschichte

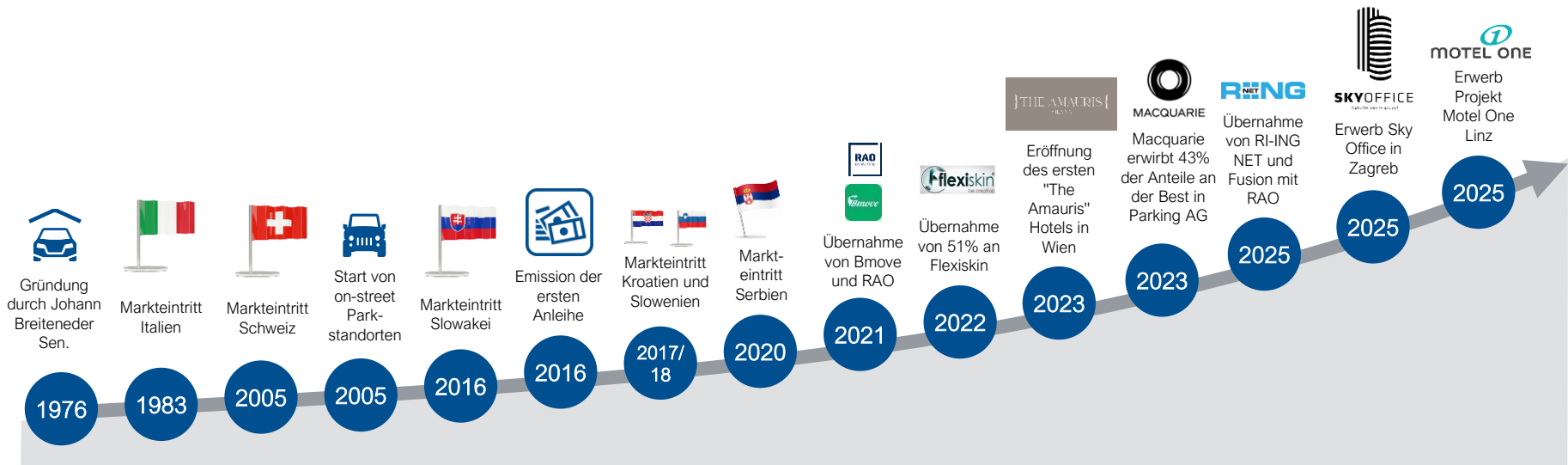
Stufe 5: Digitalisierung/neue Services

Stufe 4: Immobilienentwicklung

Stufe 3: Kapitalmarkt

Stufe 2: Geografische Expansion

Stufe 1: Fokus auf Österreich und Italien

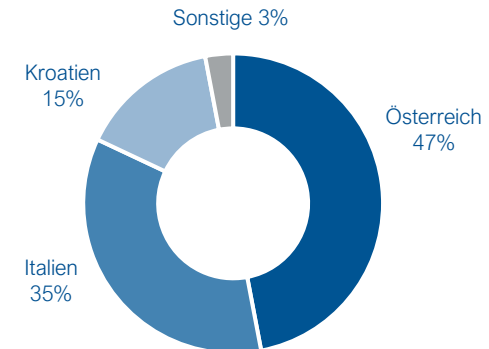


# Geografischer Fokus der Gruppe

Geografischer Fokus



Umsatzsplit (2025)



- Drei Kernmärkte: **Österreich, Italien und Kroatien**
- Opportunistische Präsenz in der Schweiz und in der Slowakei
- **Weiteres Wachstum** in den Kernmärkten und in Südosteuropa
- **Führende Marktposition im Bereich Parkraumbewirtschaftung** in den Kernmärkten Österreich, Italien und Kroatien

# Strategischer Fokus der Gruppe

## Geschäftsbereiche



### Parken

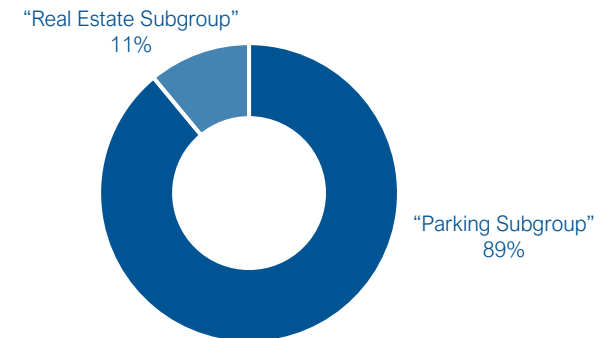
Die Best in Parking AG ist ein führender Entwickler, Eigentümer und Betreiber von Park- und Mobilitätsinfrastruktur in Mittel- und Südosteuropa, mit Kernmärkten in Österreich, Italien und Kroatien.



### Immobilien

Entwicklung von Immobilienprojekten in unterschiedlichen Asset Klassen (Hotel, Wohnen, Büro, Retail, Logistik und Projekte im Bereich erneuerbare Energie), inklusive Hotelbetrieb unter der Brand „The Amauris“.

## Umsatzsplit nach Geschäftsbereichen (2025)



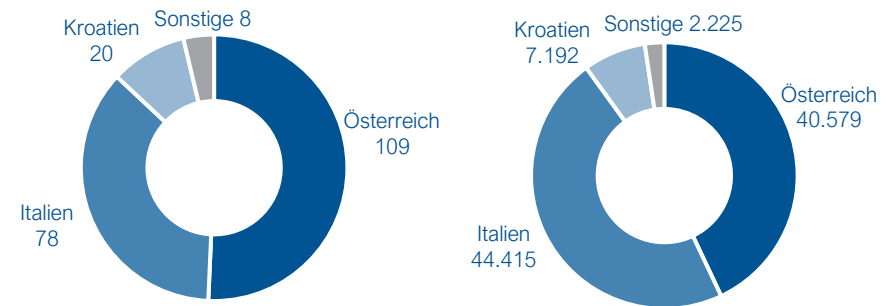
- **Starker Fokus auf Parkraum- und Mobilitätslösungen**, mit einem Umsatzanteil von 89%
- **Cash-generierendes Infrastrukturgeschäft** bietet Planbarkeit zukünftiger Cashflows (nicht bewertungs- sondern cash-getrieben)
- **Komplementäre Immobilienentwicklung** profitiert von der Entwicklungserfahrung der Gruppe und den Synergien mit dem Parkbereich (langfristig abgesicherte, stabile Cashflows)
- **Langfristige Entwicklungspotenziale**: hochwertige Entwicklungsreserven mit cash-generierender Zwischennutzung – Fokus auf langfristige Wertschöpfung und Portfolioaufbau

# "Parking Subgroup" im Überblick – Best in Parking

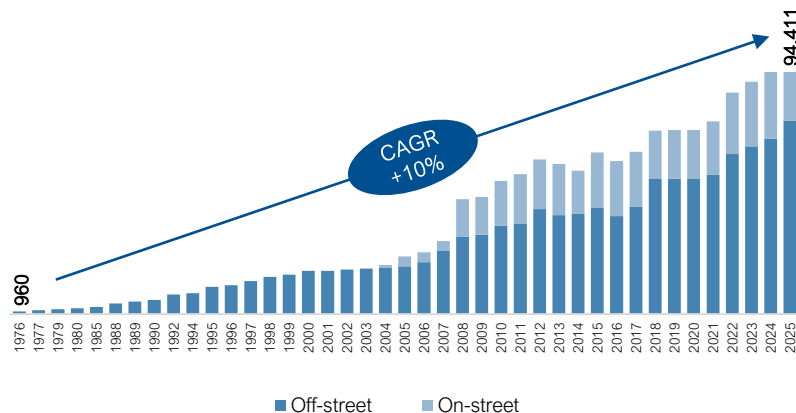
## Unternehmensüberblick

- Die Best in Parking AG hat sich zu einem der **führenden Entwickler, Eigentümer und Betreiber von Parkraum- und Mobilitätsinfrastruktur** in Mittel- und Südosteuropa entwickelt
- Österreich, Italien und Kroatien bilden die Kernmärkte
- **Betrieb von 94.411 Stellplätzen per Dezember 2025** (91.693 per Dezember 2024)
- **215 Standorte in 7 Ländern und 44 Städten per Dezember 2025** (210 Standorte in 7 Ländern und 44 Städten per Dezember 2024)

## Anzahl der Standorte und Stellplätze nach Ländern (Dez. 2025)



## Stellplatzentwicklung seit der Gründung im Jahr 1976



City  
65%<sup>1</sup>



Hospital  
8%<sup>1</sup>



Station  
11%<sup>1</sup>



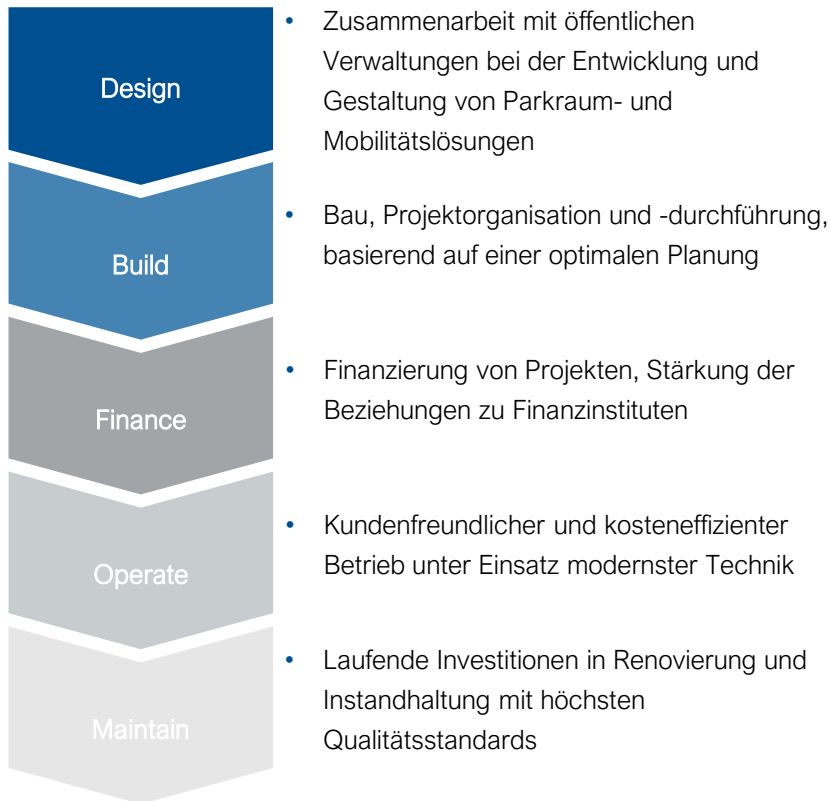
Other  
16%<sup>1</sup>



- **Off-street:** Vom öffentlichen Straßenraum abgegrenzte, öffentlich nutzbare Parkflächen
- **On-street:** Schrankenloses Parken im öffentlichen Straßenraum

# Breite Wertschöpfungskette und langfristig ausgerichtetes Portfolio

## Wertschöpfungskette

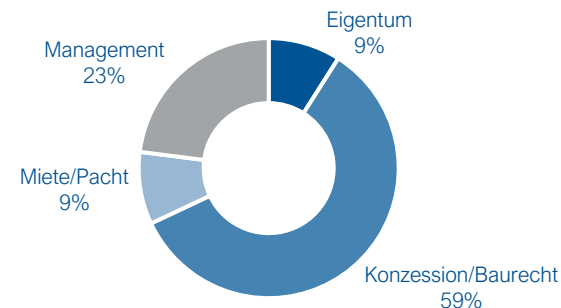


## Eckdaten

- Wettbewerbsvorteil als Komplettanbieter** mit DBFOM-Modell
- Fokus auf Eigentum sowie langfristige Konzessions-/Baurechtsverträge
- Miet-/Pacht- und Betriebsführungsverträge zur Nutzung von Wettbewerbsvorteilen und „Economies of Scale“
- Durchschnittliche Restlaufzeit der Verträge von >50 Jahren**

>50 Jahre  
Ø Vertragsrestlaufzeit

## Stellplatzsplit nach Vertragsart (Dez. 2025)



68%  
in eigentumsähnlicher Struktur

# Megatrends als Wachstumstreiber für das Geschäftsmodell

## Drei wesentliche Trends



Urbanisierung



Digitalisierung



Nachhaltigkeit

## Megatrends unterstützen Trend zu klimaneutralen Städten

### Maßnahmen der Städte (z.B. Stadt Wien):

- Flächendeckendes und kostenpflichtiges Parkraummanagement
- Ausweitung der öffentlichen Grünflächen und Pflanzung von Bäumen anstelle von Parkstreifen
- Gehsteigverbreiterungen und Ausbau des Radwegnetzes
- Fahrbeschränkungen (z.B. Innenstadt)



Die Verlagerung von Autos in Garagen spielt eine entscheidende Rolle für smarte klimaaktive Städte

Reduktion der On-Street Parkflächen



Stabiler bis wachsender Fahrzeugbestand\*



Mehr Nachfrage nach Off-Street Parkflächen

(Push-in Effekt von Oberfläche in die Garage)

### Verändertes Mobilitätsverhalten in der Bevölkerung:

- Wachsender E-Fahrzeug- und Hybrid-Bestand, insbesondere im urbanen Raum
- Steigender Ladebedarf erfordert flächendeckende Ladeinfrastruktur in Städten
- Garagen sind die prädestinierten **E-Tankstellen der Zukunft** und entwickeln sich zu zentralen Mobilitätshubs



### \* Steigende Neuzulassungen in der Europäischen Union (EU):

Die Pkw-Neuzulassungen in der EU stiegen im Jahr 2025 im Vergleich zum Vorjahr um rund 1,8%, auf rund 10,8 Mio.

Quelle: ACEA



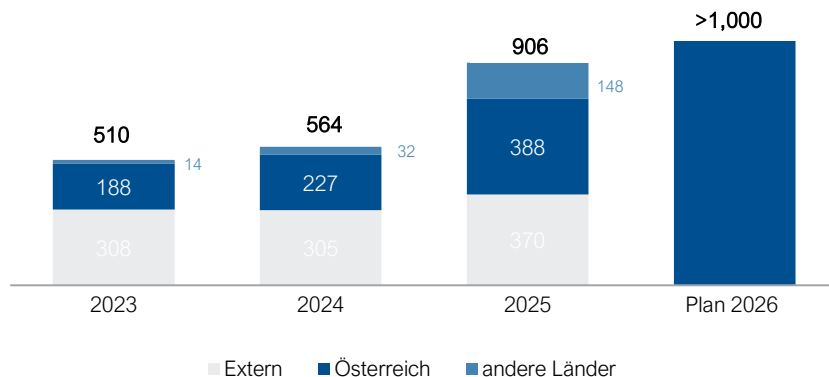
# Nachhaltige Mobilität

## E-Laden

- **906 E-Ladepunkte an Best in Parking Standorten**, davon 19 Fast Charger mit 50 kW (per 31. Dezember 2025)
- **Verrechnung (pro kWh)** gemeinsam mit Bezahlung des Parkvorgangs – entweder mit der Bmove-App oder mit dem Kurzparkticket
- **Betrieb größtenteils mit grünem Strom** – wo möglich aus eigener PV-Energie

## Entwicklung und Roll-out Plan

 >1,000 E-Ladepunkte



## Strom aus erneuerbarer Energie

- **Photovoltaik-Anlagen in der Garage Prater in Wien** (seit 2022) und der **Garage Geyerschütt in Klagenfurt** (seit 2025) – in der „Real Estate Subgroup“ auch Anlage am **Dach des Hotels „The Amauris“**
- Weitere PV-Standorte für Energieerzeugung zur Eigenversorgung und E-Ladeinfrastruktur in Planung bzw. Umsetzung
- Teilnahme an der größten Bürgerenergiegemeinschaft („BEG“) Österreichs



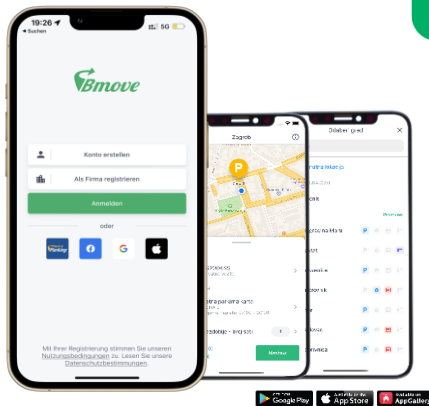
## Andere ESG-Initiativen

- **Treibhausgasbilanzierung (Scope 1+2)** gemäß ESRS E1-6 und GHG Protocol, unabhängig geprüft
- **Net-Zero-Strategie 2040 entwickelt**, Umsetzung läuft
- Mitglied des UN Global Compact, regelmäßige ESG-Datenmeldung über GRESB Infrastructure Assessment und OeKB ESG Data Hub
- **HSEQ-Managementsystem** eingeführt, externe Zertifizierungen in 2026 geplant (ISO 45001, 14001, 9001), seit 2025 ISO-Zertifizierung 27001

# Integrierte Park-, Mobilitäts- und Infrastrukturlösungen

## Payment Solutions – Bmove

- **Mobile Bezahlösungen und kontaktloses Parken** (on-street und off-street Parken, E-Laden)
- **Verbesserung der Kundenzufriedenheit** und Nutzung von B2B-Synergien
- **Optimierung der Preismodelle** entsprechend den Kundenbedürfnissen
- Preissegmentierung und Kundendifferenzierung eröffnet Ertragspotenzial
- >1,6 Mio. registrierte User



## Digital Solutions – RAO

- **Übernahme RAO in 2021 und RI-ING NET in 2024 – Merger Jänner 2026**
- Softwarelösungen für Smart City und Mobilität (z.B. Parken, Enforcement und Ticketing)
- **Lösungen für Städte und Gemeinden** (IT as a service)
- **Stärkung der Beziehungen zu Kommunen** sowie zusätzliche **Cross-Selling-Potenziale**



120 Kunden, unter anderem:



## Building Technologies – Flexiskin

- **Übernahme von 51% im Jahr 2022**
- Spritzfolien/Beschichtungen für befahrbare Abdichtungen, Parkhaus-/Brückenbeläge und Dachabdichtungen (inkl. Sanierungsleistungen)
- **Produkte sind über zwei EU-Patente geschützt**
- **Kosteneffiziente und nachhaltig ausgerichtete Errichtung neuer Objekte sowie Renovierung bestehender Garagen**



# Projektbeispiele "Parking Subgroup"

Neuer Markt, Wien (Österreich)



- **Eröffnet im September 2022**, 404 Stellplätze
- Neu gestaltete Fläche von 10.000m<sup>2</sup> – das Projekt zählt zu einem der größten Transformationsprojekte im Stadtzentrum Wiens

Città Alta, Bergamo (Italien)



- **Eröffnet im Mai 2024**, 465 Stellplätze
- Schlüsselrolle bei der Implementierung des innovativen Verkehrskonzepts der Stadt und Verkehrsberuhigung der Altstadt

Zabica, Rijeka (Kroatien)



- **Geplante Eröffnung im 2. Halbjahr 2026**
- Infrastrukturprojekt verwandelt das ehemalige Bahnhofsareal in einen modernen „City Hub“ (>900 Parkplätze, Bus-Terminal, Retail- und Büroflächen)

# "Real Estate Subgroup" im Überblick\*

## Aktuelles Portfolio



### The Amauris Vienna

- Luxus-Boutiquehotel an der Ringstraße/Oper mit 62 Zimmern (2 Michelin Keys)
- Neueröffnung im Jahr 2023
- Gourmet Restaurant Glasswing mit Michelin Stern ausgezeichnet



### Sky Office Zagreb

- Bürokomplex im Westen von Zagreb mit zwei Türmen und 22 Stockwerken (33.887m<sup>2</sup> Fläche)
- Garage mit 706 Stellplätzen

## Projekte in Bau und Entwicklungsreserven



### Small Mall, Split

- Nutzungsarten: Parken (>500 Stellplätze), Retail, Büro, 2. Hotel „The Amauris“ (56 Zimmer)
- DGNB-Zertifizierung in Vorbereitung
- Eröffnung geplant in 2028

### Weitere Standorte in Entwicklung:

- Kärntnerstraße, Linz (Motel One in Bau)
- Mattiellstraße/Karlsplatz, Wien (aktuell Büronutzung, in Evaluierung)

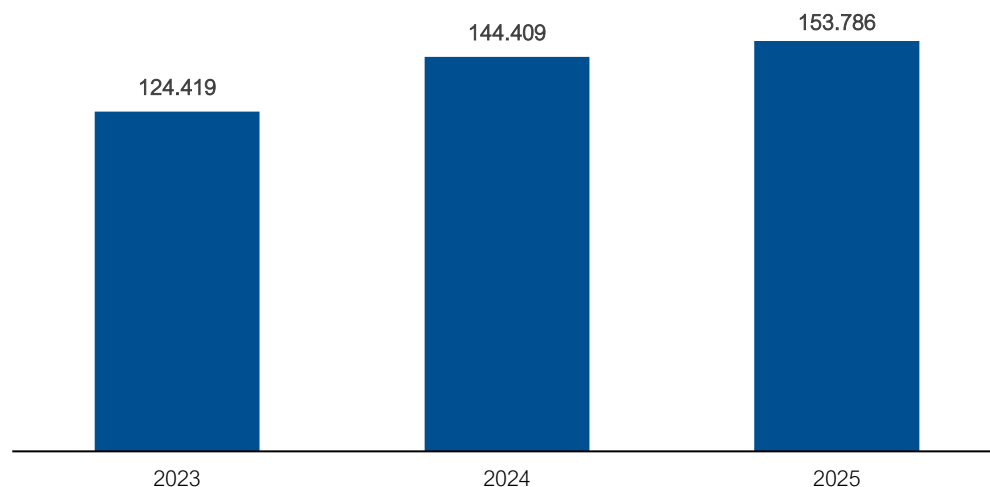
### Hochwertige Entwicklungsreserven mit cash-generierender Zwischennutzung:

Land	Stadt	Name	Aktuelle Nutzung	Pläne
	Milano	Via Calderon	Parking (BIP)	Development reserve
	Zagreb	Petrinjska	Parking (BIP)	Development reserve
	Rijeka	Korzo	Parking (BIP)	Development reserve
	Rijeka	Cambierieva	Parking (BIP)	Development reserve
	Sibenik	Draga	Markt/Parking (vermietet)	Development reserve

\*Projektauszug

## Starkes und kontinuierliches Umsatzwachstum

Umsatzentwicklung 2023 – 2025 (in TEUR)



Kommentare

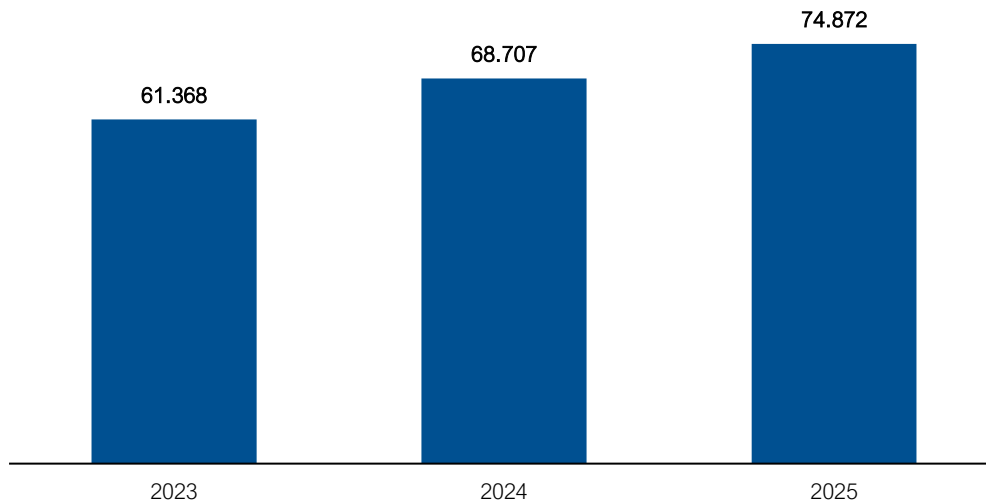
**Umsatz-Anstieg im Jahr 2025 gegenüber 2024 von 7% auf EUR 154 Mio. getrieben durch:**

- Strukturelle Verschiebung von On-street zu Off-street Stellplätzen erhöht Nachfrage nachhaltig
- Erfolgreiche Umsetzung von Preisanpassungen, welche das Inflationsumfeld widerspiegeln
- Granulare Umsatzstruktur ohne Abhängigkeit von einzelnen Großkunden
- Weitere Expansion bei Parkstandorten (215 Standorte per Dezember 2025 vs. 210 per Dezember 2024)
- Starkes Wachstum in der Immobilienbewirtschaftung, u.a. durch Akquisition „Sky Office“ in Zagreb

in TEUR	IST 2023	IST 2024	IST 2025
<b>Umsatzerlöse</b>	<b>124.419</b>	<b>144.409</b>	<b>153.786</b>
<i>Veränderung in %</i>	-	16%	+7%
Parkraumbewirtschaftung	106.003	114.564	119.992
Immobilienbewirtschaftung	2.971	3.213	7.261
Übrige	15.446	26.632	26.533

## Ergebniswachstum durch operative Stärke

EBITDA Entwicklung 2023 – 2025



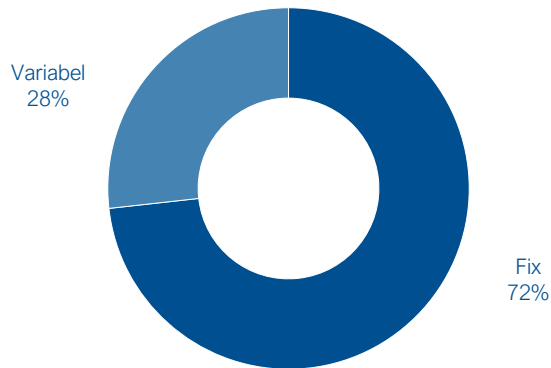
Kommentare

- EBITDA Anstieg im Jahr 2025 gegenüber 2024 von 9% auf EUR 75 Mio. bei einer EBITDA Marge von 49%, getrieben durch:
  - Ergebnissteigerung auf Basis der starken Umsatzentwicklung (+7%)
  - Schlanke und planbare Kostenstruktur mit Skaleneffekten
  - Starke EBITDA Marge in allen Marktlagen belegt Resilienz des Geschäftsmodells

in TEUR	IST 2023	IST 2024	IST 2025
<b>Umsatzerlöse</b>	124.419	144.409	153.786
<i>Veränderung in %</i>	-	16%	7%
<b>EBITDA</b>	61.368	68.707	74.872
<i>Veränderung in %</i>	-	12%	9%
<b>EBITDA Marge</b>	49%	48%	49%

# Ausgewogene Finanzierungsstruktur und konservatives Risikoprofil

## Zinsstruktur per 31. Dezember 2025\*



## Kommentare

- **Solide Eigenkapitalquote von 35%** trotz intensiver Investitionstätigkeit
- **Flexibilität durch Liquiditätspolster** von EUR 134 Mio.
- **Geringe Zinssensitivität da 72% fixverzinst** (inkl. „plain vanilla“ Interest Rate Swaps)
- **Ausgewogene Finanzierungsstruktur** ohne Abhängigkeit von einzelnen Finanzierungsquellen
- **Langjähriger Track-Record am Kapitalmarkt:** seit 2016 über EUR 200 Mio. an Anleihen begeben

\* Bezogen auf Bankverbindlichkeiten, Anleihen und Schuldscheindarlehen per 31. Dezember 2025, inkl. Zinsswaps

## Track Record Kapitalmarkt

Anleihe	Laufzeit	Nominale	Kupon	Midswap Spread	Tilgung	Zinszahlung	ISIN
Anleihe 2016	2016-2023	76,0 Mio.	3,375%	-	02.02.2023	-	-
Anleihe 2018 (Umtausch)	2018-2025	19,5 Mio.	3,500%	-	27.06.2025	-	-
Anleihe 2018	2018-2028	50,0 Mio.	3,500%	+260,6 BP	-	03.07	AT0000A21LA8
Anleihe 2024	2024-2030	80,0 Mio.	4,875%	+210,8 BP	-	08.07	AT0000A3DGB3

# Investment Highlights

## Strategische Investment Highlights

- **Etablierter Marktteilnehmer** mit einem internationalen Portfolio an Prime Standorten mit langfristiger Sicherung derselben
- **Ausbau der Marktführerschaft** in den Kernmärkten und weiteres Wachstum in Südosteuropa
- **Forcierung der Digitalisierung** (Zahlungs- und IT-Dienste) um die Kundenerfahrung und -bindung zu verbessern und Cross-Selling
- **Nachhaltige Mobilitäts-Hubs** mit E-Ladestationen und Positionierung von Parkgaragen als E-Ladestationen der Zukunft
- **Partner von öffentlichen Verwaltungen** für digitale Verkehrslösungen inkl. Enforcement und Zugangskontrollen
- **Immobilienexpertise und Erfolgsbilanz** ermöglichen die Umsetzung großer gemischt genutzter Projekte
- **Hochwertige Entwicklungsreserven** mit cash-generierender Zwischennutzung

## Finanzielle Investment Highlights

- **Cash-generierendes Infrastrukturgeschäft** mit Planbarkeit zukünftiger Cashflows
- **Langfristiges Infrastrukturportfolio** mit einer durchschnittlichen Restlaufzeit von über 50 Jahren
- **Geringe Zinssensitivität**, da 72% der finanziellen Verbindlichkeiten einer fixen Verzinsung unterliegen
- **Ausgewogenes Fälligkeitsprofil** ohne größere Schwankungen, abgesehen von den Anleihen
- **Projekt-Pipeline** mit Fokus auf resiliente Parkinfrastruktur und gemischt genutzte Immobilienprojekte

Nachhaltige und langfristige Wertschaffung als oberstes strategisches und finanzielles Ziel

# Appendix

## Bilanz (I)

(in TEUR)	31.12.2025	31.12.2024	Veränderung absolut
Sachanlagen	807 970	817 339	-9 369
Als Finanzinvestition gehaltene Immobilien	109 268	0	109 268
Immaterielle Vermögenswerte und Geschäfts- und Firmenwert	111 570	112 055	-485
Gemeinschaftsunternehmen und assoziierte Unternehmen	61 315	54 640	6 675
Sonstige Finanzanlagen	32 862	8 940	23 922
Aktive latente Steuern	3 289	3 766	-476
Sonstige Forderungen	2 308	3 296	-988
<b>Langfristige Vermögenswerte</b>	<b>1 128 582</b>	<b>1 000 036</b>	<b>128 547</b>
Vorräte	1 477	1 904	-427
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen und sonstige Forderungen und sonstige Vermögenswerte	28 350	63 892	-35 542
Forderungen aus Ertragsteuern	788	447	341
Wertpapiere	986	969	17
Zahlungsmittel und Zahlungsmitteläquivalente	134 336	164 120	-29 784
<b>Kurzfristige Vermögenswerte</b>	<b>165 937</b>	<b>231 332</b>	<b>-65 395</b>
<b>SUMME AKTIVA</b>	<b>1 294 519</b>	<b>1 231 368</b>	<b>63 151</b>

## Bilanz (II)

(in TEUR)	31.12.2025	31.12.2024	Veränderung absolut
Grundkapital	1 000	1 000	0
Kapitalrücklagen	150 733	150 733	0
Hybridkapital	10 500	10 500	0
Gewinnrücklagen	22 321	23 563	-1 242
Sonstige Rücklagen	7 121	4 464	2 657
<b>Eigenkapital der Eigentümer der Breiteneder Immobilien Parking AG</b>	<b>191 675</b>	<b>190 260</b>	<b>1 415</b>
Nicht beherrschende Anteile	260 973	268 140	-7 167
<b>Eigenkapital</b>	<b>452 648</b>	<b>458 400</b>	<b>-5 752</b>
Langfristige Finanzierungsverbindlichkeiten	687 465	644 925	42 540
Rückstellungen für Leistungen an Arbeitnehmer	869	1 092	-223
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen und sonstige Verbindlichkeiten	727	294	433
Passive latente Steuern	32 682	26 076	6 606
<b>Langfristige Schulden</b>	<b>721 743</b>	<b>672 387</b>	<b>49 357</b>
Kurzfristige Finanzierungsverbindlichkeiten	80 742	68 950	11 792
Laufende Ertragsteuerschulden	1 391	587	804
Kurzfristige Rückstellungen	5 028	4 498	530
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen und sonstige Verbindlichkeiten	32 967	26 546	6 421
<b>Kurzfristige Schulden</b>	<b>120 128</b>	<b>100 581</b>	<b>19 547</b>
<b>Summe Schulden</b>	<b>841 871</b>	<b>772 968</b>	<b>68 903</b>
<b>SUMME PASSIVA</b>	<b>1 294 519</b>	<b>1 231 368</b>	<b>63 151</b>

## Gewinn- und Verlustrechnung

(in TEUR)	01-12/2025	01-12/2024	Veränderung absolut	Veränderung in %
Umsatzerlöse	153 786	144 409	9 377	6%
Sonstige betriebliche Erträge	4 774	2 885	1 889	65%
<b>Erlöse Gesamt</b>	<b>158 560</b>	<b>147 294</b>	<b>11 266</b>	<b>8%</b>
Materialaufwendungen, bezogene Leistungen und sonstige betriebliche Aufwendungen	-48 377	-44 989	-3 388	-8%
Personalaufwand	-35 311	-33 598	-1 713	-5%
<b>EBITDA</b>	<b>74 872</b>	<b>68 707</b>	<b>6 165</b>	<b>9%</b>
Abschreibungen, Wertminderungen und Wertaufholungen	-38 399	-38 848	449	1%
Neubewertung von als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien	4 262	0	4 262	n.c.
Ergebnisanteile von assoziierten Unternehmen und Gemeinschaftsunternehmen	5 222	4 142	1 080	26%
<b>EBIT (Betriebsergebnis)</b>	<b>45 957</b>	<b>34 001</b>	<b>11 956</b>	<b>35%</b>
Finanzerträge	3 774	6 177	-2 403	-39%
Finanzaufwendungen	-29 954	-27 399	-2 555	-9%
<b>Ergebnis vor Steuern (EBT)</b>	<b>19 777</b>	<b>12 779</b>	<b>6 998</b>	<b>55%</b>
Ertragsteuern	-10 595	-2 983	-7 612	≤ -100%
<b>Ergebnis nach Ertragsteuern</b>	<b>9 182</b>	<b>9 796</b>	<b>-614</b>	<b>-6%</b>
<b>Davon entfallend auf:</b>				
Eigentümer der Breiteneder Immobilien Parking AG	-1 222	-1 743	521	30%
Nicht beherrschende Anteile	10 404	11 539	-1 135	-10%
<b>Ergebnis nach Ertragsteuern</b>	<b>9 182</b>	<b>9 796</b>	<b>-614</b>	<b>-6%</b>

## Geldflussrechnung (I)

(in TEUR)	01-12/2025	01-12/2024
<b>Ergebnis nach Ertragsteuern</b>	<b>9 182</b>	<b>9 796</b>
Anpassungen zur Überleitung des Jahresüberschusses auf den Cashflow aus der Geschäftstätigkeit vor Steuerzahlungen:		
Ertragsteuern	10 595	2 983
Abschreibungen auf Sachanlagen und immaterielle Vermögenswerte	34 431	34 518
Wertminderungen und Wertaufholungen	3 968	4 330
Neubewertung von als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien	-4 262	0
Ergebnis aus dem Verkauf von Sachanlagen und immateriellen Vermögenswerten	-24	59
Finanzerträge	-3 774	-6 177
Finanzaufwendungen	29 954	27 399
Ergebnisanteile von assoziierten Unternehmen und Gemeinschaftsunternehmen	-5 222	-4 142
Sonstige unbare Veränderungen	-904	-1 006
<b>Cashflow aus dem Ergebnis</b>	<b>73 943</b>	<b>67 760</b>
Veränderungen im Working Capital:		
Vorräte	483	2 321
Sonstige Forderungen und kurzfristige Vermögenswerte	-5 482	-583
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1 078	-2 230
Rückstellungen, sonstige Verbindlichkeiten und abgegrenzte Verbindlichkeiten	1 881	-806
<b>Veränderungen im Working Capital</b>	<b>-2 040</b>	<b>-1 298</b>
<b>Cashflow aus der Geschäftstätigkeit vor Steuerzahlungen</b>	<b>71 903</b>	<b>66 462</b>
Bezahlte Ertragsteuern	-5 453	-4 873
<b>CASHFLOW AUS DER GESCHÄFTSTÄTIGKEIT</b>	<b>66 450</b>	<b>61 589</b>

## Geldflussrechnung (II)

(in TEUR)	01-12/2025	01-12/2024
Einzahlungen aus dem Abgang von Sachanlagen und immateriellen Vermögenswerten	116	281
Erhaltene Investitionszuschüsse	0	1 126
Auszahlungen für Sachanlagen und immaterielle Vermögenswerte (inkl. von als Erwerb von Vermögenswerten qualifizierende Erwerbe von Tochterunternehmen)	-74 594	-28 373
Auszahlungen für den Erwerb von als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien (inkl. von als Erwerb von Vermögenswerten qualifizierende Erwerbe von Tochterunternehmen)	-18 032	0
Auszahlungen für Unternehmenszusammenschlüsse abzüglich übernommener Zahlungsmittel	-2 504	0
Auszahlungen für sonstige Finanzanlagen	-23 568	0
Einzahlungen aus dem Verkauf von sonstigen Finanzanlagen	1 818	425
Auszahlungen für assoziierte Unternehmen und Gemeinschaftsunternehmen	-5 651	-11 599
Erhaltene Dividenden	2 871	2 675
Einzahlungen aus dem Verkauf von assoziierten Unternehmen und Gemeinschaftsunternehmen	1 507	0
Erhaltene Zinsen	3 083	5 953
<b>CASHFLOW AUS DER INVESTITIONSTÄTIGKEIT</b>	<b>-114 954</b>	<b>-29 512</b>
Bezahlte Zinsen für Darlehen	-20 530	-18 545
Bezahlte Zinsen für Baurechte, Konzessionen und Leasing	-5 846	-6 187
Aufnahme von Finanzierungsverbindlichkeiten	92 561	105 982
Tilgung von Finanzierungsverbindlichkeiten (inkl. Leasingverbindlichkeiten)	-67 728	-78 581
Kapitalerhöhung durch nicht beherrschende Gesellschafter	42 500	42 955
Transaktionen zwischen Eigentümern	0	-9 689
An nicht beherrschende Gesellschafter gezahlte Dividenden	-21 764	-15 340
An Hybridkapitalgeber gezahlte Dividenden	-473	-473
<b>CASHFLOW AUS DER FINANZIERUNGSTÄTIGKEIT</b>	<b>18 720</b>	<b>20 123</b>
Veränderung der Zahlungsmittel und Zahlungsmitteläquivalente	-29 784	52 199
Zahlungsmittel und Zahlungsmitteläquivalente zum Jahresanfang	164 120	111 920
<b>Zahlungsmittel und Zahlungsmitteläquivalente zum Jahresende</b>	<b>134 336</b>	<b>164 120</b>

**Kontakt**

Breiteneder Immobilien Parking AG

Schwarzenbergplatz 5 / 7.1, 1030 Wien, Österreich

T. +43 1 513 12 41

E. [investor@b-i-p.com](mailto:investor@b-i-p.com)

[www.b-i-p.com](http://www.b-i-p.com) | [www.bestinparking.com](http://www.bestinparking.com) | [www.theauris.com](http://www.theauris.com)

