

## Zweck

Dieses Informationsblatt stellt Ihnen wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die Kosten sowie die möglichen Gewinne und Verluste dieses Produkts zu verstehen und Ihnen dabei zu helfen, es mit anderen Produkten zu vergleichen.

## Produkt

<b>Produktname (ISIN):</b>	<b>4,750% 2026 – 2032 Senior Bonds (ISIN AT0000A3USC0) ("Schuldverschreibungen")</b>
Emittentin:	Breiteneder Immobilien Parking Konzernfinanzierungs GmbH
Garantin:	Breiteneder Immobilien Parking AG
Kontakt:	<a href="https://www.b-i-p.com/kontakt/">https://www.b-i-p.com/kontakt/</a> Telefonisch: +43 (0)1 513 12 41 - 0
Aufsichtsbehörde:	Die Finanzmarktaufsichtsbehörde (FMA) ist für die Emittentin in Bezug auf dieses Basisinformationsblatt zuständig. Dieses verpackte Anlageprodukt für Kleinanleger (PRIIP) ist in Österreich zugelassen.

Erstellt am: 18.05.2026

## Um welche Art von Produkt handelt es sich?

### ART

Sie investieren in Inhaberschuldverschreibungen, die unter dem Recht der Republik Österreich begeben wurden. Die Stückelung beträgt EUR 1.000 (der **"Nennbetrag"**) pro Schuldverschreibung.

### ZIELE

Ziel dieses Produkts ist es, den Anlegern regelmäßige Zinszahlungen zu gewähren. Dieses Produkt hat eine feste Verzinsung und eine planmäßig fixe Laufzeit bis zum 16.06.2032 (der **"Fälligkeitstag"**). Die Rückzahlung am planmäßigen Fälligkeitstag beträgt 100,00% des Nennbetrags. Ebenso ist am Fälligkeitstag die letzte vorgesehene Zinszahlung vorgesehen. Bei einem Erwerb dieses Produkts während der Laufzeit müssen Sie aufgelaufene Zinsen (Stückzinsen) anteilig entrichten.

### ZINSAHLUNGEN

Das Produkt zahlt seinen Anlegern einen festen jährlichen Zinssatz von 4,750% auf den Nennbetrag beginnend ab dem 16.06.2026 (inklusive) bis zum Fälligkeitstag (exklusive). Der Zinssatz für die dem jeweiligen Jahresabschluss (31.12. eines jeden Jahres; der **"Bewertungsstichtag"**) nachfolgende Zinsperiode kann sich um einen fixen Betrag an Basispunkten erhöhen (das **"Step-Up Premium"**). Maßgeblich für ein Step-Up Premium ist der Eintritt eines **"Step-Up-Ereignisses"**.

Ein **Step-Up-Ereignis** tritt ein, wenn zum Bewertungsstichtag unbelastete und frei verfügbare Vermögenswerte (bewertet zu Verkehrswerten) im Verhältnis zu den ausstehenden unbesicherten Verbindlichkeiten (der **"Referenzwert"**) den Wert von 150% unterschreiten. Liegt der Referenzwert zwischen 130,00% und 149,99%, so beträgt das Step-Up Premium 0,25 Prozentpunkte. Liegt der Referenzwert zwischen 110,00% und 129,99%, so beträgt das Step-Up Premium 0,50 Prozentpunkte. Für einen Referenzwert unter 110,00% beträgt das Step-Up Premium 1,50 Prozentpunkte.

Die Zinsen werden nachträglich am 16.06. eines jeden Jahres bis zum Fälligkeitstag gezahlt. Erhöht sich der Referenzwert an einem folgenden Bewertungsstichtag wieder über 150,00%, so findet keine Anwendung eines Step-Up statt.

Eine genaue Beschreibung des Step-Up-Mechanismus findet sich in den Anleihebedingungen.

### LAUFZEIT

Dieses Produkt wird am 16.06.2032 zu seinem Nennbetrag zurückgezahlt, zuzüglich der letzten vorgesehenen Zinszahlung, sofern nicht zuvor getilgt, rückgekauft oder gekündigt wird.

Die Emittentin hat das Recht, das Produkt aus steuerlichen Gründen vorzeitig vor dem geplanten Fälligkeitstag zurückzuzahlen. Steuerliche Gründe führen dazu, dass die Emittentin aufgrund der geänderten Besteuerung der Schuldverschreibungen zur Zahlung zusätzlicher Beträge auf die Schuldverschreibungen verpflichtet ist.

### AUSSERORDENTLICHES KÜNDIGUNGSRECHT

Jeder Anleger ist berechtigt, seine Schuldverschreibungen aus wichtigem Grund (**"außerordentliche Kündigung"**) zu kündigen und deren sofortige Rückzahlung zum Nennbetrag zuzüglich der bis zum Rückzahlungstag aufgelaufenen Zinsen zu verlangen.

Eine Kündigung aus wichtigem Grund durch den Anleger hat mittels schriftlicher Mitteilung zu erfolgen.

### KONTROLLWECHSEL

Der Anleger ist ab dem Ausgabetag bis 140 Tage vor dem Fälligkeitstag berechtigt, seine Schuldverschreibungen zu kündigen und deren sofortige Rückzahlung zum Nennbetrag zuzüglich der bis zum Rückzahlungstag aufgelaufenen Zinsen zu verlangen, sollte ein Kontrollwechselergebnis gemäß den Anleihebedingungen erfolgt sein (das **"Andienungsrecht"**).

Die Emittentin ist verpflichtet, den Eintritt eines Andienungsrechts unverzüglich mitzuteilen. Für die Ausübung des Andienungsrechts seitens des Anlegers bedarf es einer ordnungsgemäß unterfertigten Mitteilung.

### EINSTUFUNG DES PRODUKTS IM INSOLVENZFALL

Die Schuldverschreibungen begründen nicht besicherte, unbedingte und nicht nachrangige Verbindlichkeiten der Emittentin, die untereinander und mit allen anderen gegenwärtigen oder künftigen nicht besicherten und nicht nachrangigen Verbindlichkeiten der Emittentin gleichrangig sind, mit Ausnahme von Verbindlichkeiten, die nach geltendem zwingenden Recht vorrangig sind.

Es besteht eine unwiderrufliche und unbedingte Garantie durch die Breiteneder Immobilien Parking AG (**"Garantin"**).

Die Anleger können einen erheblichen Betrag bzw. ihre gesamte Anlage im Falle einer Zahlungsunfähigkeit der Emittentin verlieren.

## KLEINANLEGER-ZIELGRUPPE

Dieses Produkt richtet sich an Kleinanleger, die Wert auf einen vollständigen Kapitalschutz legen und einen mittelfristigen Anlagehorizont bevorzugen. Der Kleinanleger verfügt über Basiskenntnisse und/oder Erfahrungen mit Finanzprodukten. Der Kleinanleger legt Wert auf eine regelmäßige Ausschüttung.

Welche Risiken bestehen und was könnte ich im Gegenzug dafür bekommen?

## RISIKOINDIKATOR



Niedrigeres Risiko ←

→ Höheres Risiko



Dieser Risikoindikator beruht auf der Annahme, dass Sie das Produkt bis 16.06.2032 halten.

Wenn Sie die Anlage frühzeitig einlösen, kann das tatsächliche Risiko erheblich davon abweichen und Sie erhalten unter Umständen weniger zurück.

Der Gesamtrisikoindikator hilft Ihnen, das mit diesem Produkt verbundene Risiko im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln oder die Emittentin nicht in der Lage ist, Sie auszubezahlen.

Wir haben dieses Produkt auf einer Skala von 1 bis 7 in die Risikoklasse 5 eingestuft, wobei 5 einer mittelhohen Risikoklasse entspricht. Das Risiko potenzieller Verluste aus der künftigen Wertentwicklung wird als sehr niedrig eingestuft. Bei ungünstigen Marktbedingungen ist es wahrscheinlich, dass die Fähigkeit der Emittentin beeinträchtigt wird, Sie auszuzahlen.

Sie haben Anspruch darauf, mindestens 100,00% Ihres Kapitals zurückzuerhalten. Darüberhinausgehende Beträge und zusätzliche Renditen sind von der künftigen Marktentwicklung abhängig und daher ungewiss.

Dieser Schutz vor künftigen Marktentwicklungen gilt jedoch nicht, wenn Sie das Produkt vor dem Fälligkeitstag auflösen.

Wenn die Emittentin Ihnen nicht das zahlen kann, was Ihnen zusteht, könnten Sie das gesamte angelegte Kapital verlieren.

## PERFORMANCE SZENARIEN

Was Sie bei diesem Produkt am Ende herausbekommen, hängt von der künftigen Marktentwicklung ab. Die künftige Marktentwicklung ist ungewiss und lässt sich nicht mit Bestimmtheit vorhersagen. Die dargestellten Szenarien beruhen auf Ergebnissen aus der Vergangenheit und bestimmten Annahmen. Die Märkte könnten sich künftig völlig anders entwickeln.

**Empfohlene Haltedauer:**

16.06.2032

**Anlagebeispiel:**

EUR 10.000

Szenarien		Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen	Wenn Sie am 16.06.2032 aussteigen
Minimum	<b>Es gibt keine garantierte Mindestrendite, wenn Sie vor dem 16.06.2032 aussteigen. Sie könnten Ihre Anlage ganz oder teilweise verlieren.</b>		
<b>Stressszenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten</b>	<b>EUR 10.463</b>	<b>EUR 12.850</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	4,63%	4,26%
<b>Pessimistisches Szenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten</b>	<b>EUR 10.463</b>	<b>EUR 12.850</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	4,63%	4,26%
<b>Mittleres Szenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten</b>	<b>EUR 10.463</b>	<b>EUR 12.850</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	4,63%	4,26%
<b>Optimistisches Szenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten</b>	<b>EUR 10.463</b>	<b>EUR 12.850</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	4,63%	4,26%

Die oben dargestellten Szenarien stellen mögliche Ergebnisse dar, welche basierend auf Simulationen berechnet wurden. Als Berechnungsgrundlage dient die Wertentwicklung des Referenzvermögenswertes über bis zu 5 vergangene Jahre.

Das Stressszenario zeigt, was Sie unter extremen Marktbedingungen zurückbekommen könnten.

In den angeführten Zahlen sind sämtliche Kosten dieses Produkts selbst enthalten, jedoch unter Umständen nicht alle Kosten, die Sie an Ihren Berater oder Ihre Vertriebsstelle zahlen müssen. Unberücksichtigt ist auch Ihre persönliche steuerliche Situation, die sich ebenfalls auf den am Ende erzielten Betrag auswirken kann. Fälle eines allfälligen Eintritts eines Step-up Ereignisses sind ebenfalls nicht berücksichtigt.

Was geschieht, wenn die Emittentin nicht in der Lage ist, die Auszahlung vorzunehmen?

Dieses Produkt ist von keinerlei Entschädigungs- oder Sicherungssystem gedeckt. Sie sind dem Risiko ausgesetzt, dass die Garantin gegenüber der Emittentin und die Emittentin Ihnen gegenüber gegebenenfalls nicht imstande sein wird, ihren Verpflichtungen aus diesem Produkt im Falle einer Insolvenz (Zahlungsunfähigkeit, Überschuldung) nachzukommen. Es besteht die Möglichkeit eines Totalverlusts des eingesetzten Kapitals.

Welche Kosten entstehen?

Die Person, die Ihnen dieses Produkt verkauft oder Sie dazu berät, kann Ihnen weitere Kosten berechnen. Sollte dies der Fall sein, teilt diese Person Ihnen diese Kosten mit und legt dar, wie sich diese Kosten auf Ihre Anlage auswirken werden.

## KOSTEN IM ZEITVERLAUF

In den Tabellen werden Beträge dargestellt, die zur Deckung verschiedener Kostenarten von Ihrer Anlage entnommen werden. Diese Beträge hängen davon ab, wie viel Sie anlegen und wie lange Sie das Produkt halten. Die hier dargestellten Beträge veranschaulichen einen beispielhaften Anlagebetrag und verschiedene mögliche Anlagezeiträume.

Wir haben folgende Annahme zugrunde gelegt:

- Im ersten Jahr würden Sie den angelegten Betrag zurückerhalten (0,0% Jahresrendite). Für die anderen Halteperioden haben wir angenommen, dass sich das Produkt wie im mittleren Szenario dargestellt entwickelt.
- EUR 10.000 werden angelegt.

	Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen	Wenn Sie am 16.06.2032 aussteigen
<b>Kosten insgesamt</b>	EUR 0	EUR 0
<b>Jährliche Auswirkungen der Kosten (*)</b>	0,0%	0,0%

\*) Diese Angaben veranschaulichen, wie die Kosten Ihre Rendite pro Jahr während der Haltedauer verringern.

## ZUSAMMENSETZUNG DER KOSTEN

Einmalige Kosten bei Einstieg oder Ausstieg	Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen
Einstiegskosten Die Emittentin berechnet keine Einstiegskosten für dieses Produkt. Die Person, die Ihnen dieses Produkt verkauft, kann jedoch Kosten berechnen.	0 EUR
Ausstiegskosten Die Emittentin berechnet keine Ausstiegskosten für dieses Produkt. Beim Verkauf des Produktes vor dem Fälligkeitstag können jedoch Kosten anfallen.	0 EUR

## Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?

**Empfohlene Haltedauer: bis 16.06.2032**

Dieses Produkt ist darauf ausgerichtet, es bis zum Ende der Laufzeit zu halten. Die Rückzahlung zu 100,00% des Nennbetrags der Schuldverschreibungen erfolgt nur am Fälligkeitstag. Während der Laufzeit sind Kursschwankungen möglich und können zu Kursverlusten führen. Ein Verkauf ist an den Börsen oder allfälligen sonstigen Handelsplätzen, an denen die Schuldverschreibungen gelistet sind, zu den jeweiligen Handelszeiten möglich.

## Wie kann ich mich beschweren?

Bei Beschwerden bezüglich des Beratungs- bzw. Verkaufsprozesses kontaktieren Sie bitte die diesbezügliche Ansprechperson Ihres Kreditinstituts. Beschwerden bezüglich dieses Produktes oder des Inhalts dieses Basisinformationsblattes richten Sie bitte an Breiteneder Immobilien Parking AG, Schwarzenbergplatz 5 Top 7/1 1030 Wien. Sie können auch gerne die Website <https://www.b-i-p.com/kontakt/> nutzen.

## Sonstige zweckdienliche Angaben

Verbindliche Rechtsgrundlage für diese Schuldverschreibungen sind ausschließlich die Angaben im veröffentlichten Prospekt vom 13.05.2026 (und den darin enthaltenen Emissionsbedingungen der Schuldverschreibungen), der von der Finanzmarktaufsichtsbehörde (FMA) gebilligt wurde, und in den am 18.05.2026 veröffentlichten finalen Bedingungen. Um weitere ausführlichere Informationen zu diesen Schuldverschreibungen - insbesondere zu den Produkteigenschaften und den mit einem Investment verbundenen Risiken - zu erhalten, sollten Sie diese lesen. Sämtliche Dokumente können über die Internetseite der Emittentin <https://www.b-i-p.com/investor-relations/> abgerufen werden.